

Colliers Global Investors Italy

il manifesto di sostenibilità



Global
Investors

Precedentemente Antirion SGR



La nostra attività da anni ha come obiettivo quello di lasciare impronte positive. Agiamo con indipendenza e rettitudine, **facciamo crescere talenti e creiamo opportunità di lavoro** per tutti. Il nostro approccio al mercato è caratterizzato dalla trasparenza e dallo spirito di servizio nei confronti di tutti i nostri stakeholder.

Crediamo nella bellezza e miglioriamo i nostri asset, li rendiamo dei punti di riferimento per il territorio contribuendo al paesaggio urbano e plasmando spazi vivibili, umani e sostenibili. Selezioniamo con cura gli edifici di valore, diamo vita a cantieri sani ed efficienti, cerchiamo tenant strategici nazionali e internazionali per accrescere l'impatto sociale della nostra attività.

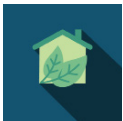
Tutto questo lo abbiamo fatto negli anni certi che fosse il modo corretto di lavorare. Eppure, oggi più che mai, sentiamo la necessità di organizzare il nostro fare quotidiano in una dichiarazione programmatica, certi che potremo contribuire positivamente al cambiamento in atto.

Questo manifesto ci permetterà nel tempo di migliorarci e di porci sfide ancora più ambiziose.



Ofer Arbib, **Ceo Colliers Global Investors Italy**

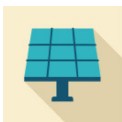
01.



Ripensare il modo di costruire

rispettando il capitale umano, i fornitori, il suolo e il tessuto urbano. Promuovere l'utilizzo di materiali sostenibili e pensare il loro utilizzo, dismissione e riutilizzo all'interno di un ciclo infinito.

02.



Costruire in maniera responsabile

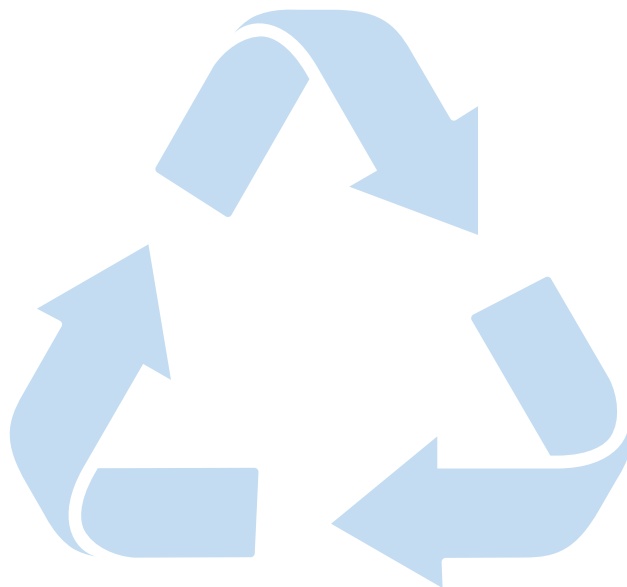
migliorando le prestazioni ambientali dei processi e degli immobili, riducendo i consumi, le emissioni e i rifiuti prodotti.

03.

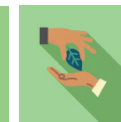


Tutelare il benessere delle persone

- dipendenti, fornitori, clienti, azionisti - che ogni giorno permettono la crescita aziendale, promuovendo anche l'inclusione e la parità di genere, sotto ogni profilo.



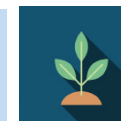
04.



Lavorare strettamente con fornitori e clienti

per agevolare il cambiamento e la sostenibilità ambientale dell'intera filiera.

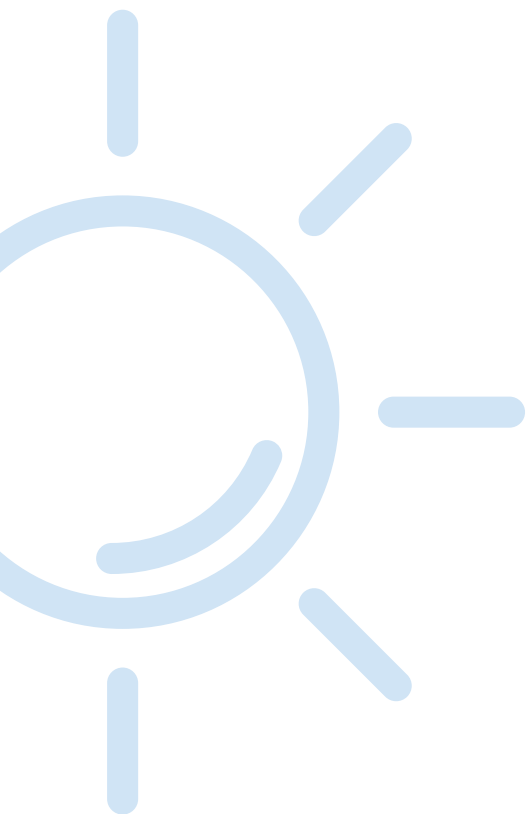
05.



Crescere in armonia

con le comunità locali, favorendone il benessere, la salute e lo sviluppo.

I principi guida



Al fine di declinare nella pratica i principi di sostenibilità che animano Colliers Global Investors Italy, precedentemente Antirion, è opportuno confrontarsi con gli SDG delle Nazioni Unite che sono in grado di essere una bussola, ma anche un linguaggio comune per interpretare le azioni delle organizzazioni private e pubbliche a livello planetario. Nell'ambito delle attività di impresa di Colliers Global Investors Italy, abbiamo individuato **5 obiettivi** che possono rappresentare il contributo della Sgr allo sviluppo del benessere collettivo.



A muovere Colliers Global Investors Italy, precedentemente Antirion, è il principio che la sostenibilità non è un risultato da raggiungere ma un modo di pensare, un modo di essere, un principio che deve guidare costantemente strategie e decisioni.

I principi guida

Il concetto di sostenibilità ha tre anime

01.



Sostenibilità economica

relativa alla capacità di generare reddito e lavoro per il sostentamento della popolazione.

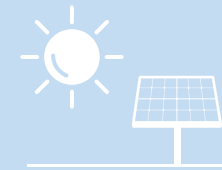
02.



Sostenibilità sociale

attinente alla capacità di garantire condizioni di sicurezza, salute e istruzione equamente distribuite.

03.



Sostenibilità ambientale

riferita all'esigenza di mantenere intatte la "capacità produttiva" e le condizioni di riproducibilità delle risorse naturali.

La combinazione di queste tre dimensioni genera condizioni di sviluppo vivibili, eque e realizzabili.

Il mondo di cui siamo responsabili



Abbiamo selezionato le seguenti **categorie sensibili** e successivamente **una serie di aree e sotto-aree di impatto sulle categorie** per identificare al meglio le aree di valutazione e di impatto della nostra attività.

Categorie di relazione

Comunità (i luoghi dove si trovano gli asset immobiliari e si svolgono le attività aziendali)

Dipendenti

Clienti

Fornitori

Istituzioni pubbliche



Il mondo di cui siamo responsabili



Aree di impatto

Ambiente

Impatto ambientale delle attività di impresa (compresi i cantieri)

Impatto ambientale degli asset immobiliari

Società

Sviluppo del capitale umano

Attrazione dei talenti

Pari opportunità e diversità

Salute e sicurezza

Gestione responsabile della catena di fornitura

Coinvolgimento e relazioni con le istituzioni pubbliche

Filantropia



Il mondo di cui siamo responsabili