

## Immobili. Deal al 50% con Brookfield Alla Enpam gli uffici di Amazon a Londra

**Paola Dezza**  
MILANO

■ Enpam sbarca a Londra. Il fondo pensione dei medici italiani ha firmato ieri l'acquisizione del 50% dell'headquarter di Amazon nella capitale inglese. L'operazione è in partnership con il colosso Brookfield, sviluppatore dell'intero progetto denominato Principal Place, e proprietario del restante 50%. La cifra sborsata da Enpam è di 245,7 milioni di sterline per un'operazione a reddito che garantisce, con un contratto di 15 anni senza possibilità di recesso con Amazon, un yield annuo del 4,5%.

Le prime voci sul deal la primavera scorsa hanno suscitato qualche polemica, perché il preliminare è stato firmato prima del Referendum sulla Brexit e i rischi dell'operazione non erano pochi. E si è verificato il peggiore degli scenari, dato che il Regno Unito

ha scelto di uscire dall'Unione europea e di farlo in maniera netta. Ma a Londra molti investitori continuano a cercare opportunità di acquisto e c'è chi spera che a sostituire, come affittuari, le banche che si traferiranno in altre capitali saranno proprio le società tecnologiche. «Ci siamo anche coperti dai rischi del cambio - spiega Giorgio Pieralli, ad di Antirion, che segue l'investimento per un fondo di Enpam -, adesso in sterline avremmo pagato meno l'immobile, ma siamo investitori di lungo periodo e non speculativi».

Amazon ha già iniziato a trasferire qui alcuni dei 4.500 dipendenti che lavoreranno nell'edificio e ha scelto di occupare il 100% degli spazi contro l'80% inizialmente prenotato. Investendo in proprio 40 milioni di euro nella personalizzazione degli uffici.

RIPRODUZIONE RISERVATA

