

Va all'Enpam l'ospedale San Giuseppe di Milano

di Teresa Campo

Enpam si aggiudica per 85 milioni di euro il complesso immobiliare che ospita l'Ospedale San Giuseppe di Milano. Il tutto attraverso Antirion/Æsculapius, fondo immobiliare che investe su immobili del settore ospedaliero e socio-sanitario. Insieme all'acquisto dell'immobile, il fondo e la Provincia Religiosa dei Fatebenefratelli hanno stipulato un contratto di locazione della durata di 18 anni. Fuori dal perimetro dell'operazione è rimasto invece il ramo di azienda ospedaliero di proprietà della Provincia Religiosa dei Fatebenefratelli, in mano a un operatore privato. Il fondo, che fa capo ad Antirion sgr, investe su immobili del settore ospedaliero e socio-sanitario. Le quote del fondo sono state interamente sottoscritte dalla Fondazione Enpam, l'Ente nazionale di previdenza e assistenza dei medici e degli odontoiatri, che controlla anche Antirion sgr. Enpam amplia così il proprio portafoglio di investimenti puntando su un settore dal grande potenziale. Il polo ospedaliero, situato nel centro storico di Milano, ha un corpo centrale edificato nel 1874 e dieci edifici adiacenti, comunicanti tra loro, per un totale di 35 mila mq (335 posti letto, 90 ambulatori e 7 sale operatorie). L'operazione consente ad Antirion di diversificare la gamma di fondi immobiliari: la sgr, che conta altri due fondi, negli ultimi due anni ha acquistato asset per 400 milioni, tra cui gli immobili di corso d'Italia a Roma locato a Telecom, di via don Luigi Sturzo locato ad Axa a Milano e quello all'Eur affittato a Deutsche Bank. Il secondo fondo conta tre gallerie acquistate da Auchan e immobili apportati dall'Enpam. «Per quanto riguarda la Provincia Religiosa dei Fatebenefratelli, attiva da oltre 400 anni nella sanità, l'operazione rientra nel piano di razionalizzazione e rafforzamento patrimoniale avviata. (riproduzione riservata)

