

# Auchan di Mestre cambia padrone Ora è dei medici

Operazione da 150 milioni del fondo previdenziale Enpam  
I francesi vendono anche Bussolengo e Mesagne

VENEZIA

L'Auchan «Porte di Mestre», la galleria commerciale vicino al nuovo ospedale, passa di mano: l'ente previdenziale di medici e odontoiatri Enpam ha perfezionato in questi giorni la sottoscrizione di un nuovo fondo immobiliare nel quale confluiranno la proprietà delle gallerie commerciali di Mestre, Bussolengo (Verona) e Mesagne (Brindisi).

Si tratta di un'operazione del valore di 150 milioni di euro, che coinvolge la società italiana Gallerie Commerciali Italia (gruppo Auchan), che apporterà i tre centri commerciali nel fondo Comparto 1.

L'ente previdenziale di medici e odontoiatri - che già dispone di quattro strumenti analoghi con in pancia immobili di pregio tra Roma e Milano - costituirà un nuovo fondo immobiliare che sottoscri-

verà per l'80% delle quote. Le restanti quote resteranno per ora a Gallerie Commerciali Italia, filiale di Immochan.

A curare la gestione del fondo, che avrà durata ventennale, sarà la sgr milanese Antirion. Il valore del nuovo fondo, nel quale confluiscono le gallerie di Mestre, Bussolengo e Mesagne, avrà un valore iniziale di 266 milioni di euro ma sarà estensibile fino a 700 milioni.

Le tre gallerie misurano una superficie di 60mila metri quadrati per un totale di 220 negozi e hanno un'occupazione media del 98%. Solo il centro di Mestre conta 120 negozi

Nel novembre scorso è stata inaugurato l'ampliamento progettato da Ruggero Artico che ha portato la superficie utile da 12 mila a 30 mila metri quadrati, ampliamento anche la capacità di ospitare insegne

commerciali. La galleria mestrina occupa complessivamente quasi novecento persone, tra addetti alla vendita, logistica, manutenzione e sicurezza.

Il passaggio di proprietà dalla società Gallerie Commerciali Italia al nuovo fondo immobiliare non comporterà riflessi occupazionali e la gestione continuerà ad essere analoga.

L'operazione comprende anche l'ampliamento della galleria commerciale Auchan di Bussolengo, che sarà trasferito al fondo al momento dell'apertura.

Secondo un portavoce Gallerie commerciali Italia userà gli introiti dell'operazione - circa 150 milioni di euro - prevalentemente in Italia per ampliare alcune gallerie come Rescaldina (Milano), Piacenza, Fano e Tarant.

Per l'ente previdenziale dei

medici, invece, si tratta di un'operazione dalla quale prevede di assicurarsi un rendimento netto del 7 per cento e rientra in un'ottica di diversificazione del portafoglio. Enpam infatti sta dismettendo il vecchio patrimonio immobiliare perché completato il proprio ciclo di redditività per investire in nuove operazioni a maggiore rendimento. I riflettori degli esperti del fondo previdenziale guardano con interesse a operazioni immobiliari nel terziario con particolare riferimento al retail. «L'operazione ci permette di realizzare una partnership a lungo termine e di vedere il nostro investimento impegnato nell'economia reale italiana» conclude Oliveti.

Gallerie commerciali Italia ha realizzato nel 2013 un'altra operazione del genere, del valore di 635 milioni di euro per quindici gallerie in Italia vendute a Morgan Stanley. (d.f.)

ORIPRODUZIONE RISERVATA



La Galleria commerciale Auchan a Mestre

