



News

15/09/2014 15.16

MF DOW JONES

Auchan: Gci trasferisce asset italiani da 266 mln in fondo Antirion

MILANO (MF-DJ)--Gallerie Commerciali Italia Spa, societa' controllata al 100% dalla Immochan del gruppo Auchan, ha trasferito un portafoglio composto da tre gallerie commerciali al fondo immobiliare "Antirion Retail/Comparto Gallerie Commerciali" gestito da Antirion Sgr.

Il portafoglio, si legge in una nota, ha un valore di 266 milioni di euro e comprende le gallerie commerciali di Mestre, Bussolengo (Verona) e Mesagne (Brescia) per una superficie totale di quasi 60.000 metri quadrati. L'operazione include l'ampliamento futuro della galleria commerciale di Bussolengo, che sara' trasferito al fondo al momento della sua apertura, e non comprende gli ipermercati che restano di proprieta' di Auchan Spa. Gallerie Commerciali Italia manterra' una partecipazione di minoranza nel fondo e assicurera' i servizi di property e leasing management degli asset. L'investitore di maggioranza e' la fondazione Enpam, ente nazionale di previdenza ed assistenza dei medici e degli odontoiatri.

"Dal 2013, abbiamo avviato una gestione dinamica del portafoglio - dichiara Edoardo Favro, amministratore delegato di Gci -, realizzando operazioni finanziarie finalizzate a reinvestire in Italia per il remodeling e l'ampliamento di altri centri commerciali Auchan. Dopo l'ampliamento delle gallerie di Mestre e Vimodrone alla fine del 2013, si prevede entro il 2018 di investire 150 milioni di euro per gli ampliamenti di gallerie in diversi siti tra cui Rescaldina nei pressi di Milano, Piacenza, Fano e Taranto".

Per raggiungere l'accordo, Gci e' stata assistita da Sal Service (societa' di sviluppo e consulenza immobiliare, attiva in particolar modo nell'ambito retail) e dallo studio legale Bonelli Errede Pappalardo per gli aspetti giuridici e fiscali, Antirion Sgr dallo studio legale Chiomenti per gli aspetti giuridici ed amministrativi, dallo studio Tremonti Vitali Romagnoli Piccardi & Associati per gli aspetti fiscali e dalla societa' Innovation Real Estate per la parte tecnica.

com/mur

rosario.murgida@mfdowjones.it

(fine)

MF-DJ NEWS

Milano Finanza copyright 2014 - 2014. Tutti i diritti riservati

Le informazioni sono fornite ad uso personale e puramente informativo. Ne è vietata la commercializzazione e redistribuzione con qualsiasi mezzo secondo i termini delle [condizioni generali di utilizzo](#) del sito e secondo le leggi sul diritto d'autore. Per utilizzi diversi da quelli qui previsti vi preghiamo di contattare mfhelp@class.it

[Stampa la pagina](#) 