



**D31**

Milano

Duomo trentuno

---

**La location ideale per il flagship store  
di un brand di respiro internazionale.**

The ideal location for the flagship store  
of a brand with international flavour.

Milano è ed è sempre stata una delle città a dettare maggiormente tendenza nel mondo della moda e dello stile di vita.

Piazza Duomo è letteralmente il centro di Milano e come tale gode di flussi degni di nota in termini di abitanti, lavoratori, studenti, turisti e visitatori che frequentano la zona adiacente grazie alla varietà di servizi e attività offerte.

Milan is and has always been on of the most influential fashion life-styles cities.

Piazza Duomo is literally the centre of Milan and as such benefits from impressive daily flows represented by inhabitants, workers, students, tourists and visitors frequenting the adjacent area due to the variety of services and activities it offers.

Duomo in pills



**12,500**  
residenti  
inhabitants

**10+ mln**  
turisti per anno  
tourists per year

**120,000**  
lavoratori  
workers

**60,000**  
studenti universitari  
university students

**500+**  
bar/ristoranti  
bars/restaurants

**50+**  
4\* & 5\* hotels

**15+**  
cinema/teatri  
cinemas/theatres

**20+**  
musei  
museums





- 3' a piedi on foot MM Underground M1 - M3 Duomo 200 m
- 4' a piedi on foot Taxi & Bike Stations Duomo 350 m
- 15' in auto by car Stazioni Rail Station Centrale / Garibaldi 3 km
- 25' in auto by car Aeroporto Airport Linate 7,5 km
- 55' in auto by car Aeroporto Airport Malpensa 51 km

Situato sotto i celebri portici che da Piazza Duomo conducono verso Galleria Vittorio Emanuele e Corso Vittorio Emanuele II, una delle più celebri e rinomate passeggiate per lo shopping milanese.

Situated under the popular arcades leading towards Galleria Vittorio Emanuele and Corso Vittorio Emanuele II, one of the most famous and renown Milan shopping promenades.

**Piazza Duomo**

Motta  
Tiffany

VIA UGO FOSCOLO

Gioielleria Rocca  
H&M

VIA SAN RAFFAELE

La Rinascente

VIA SANTA REDEGONDA

Lush  
Signorvino  
Intimissimi Uomo  
Falconeri  
Miriade  
Alcott

VIA PATTARI

Bar Madonnina  
Libero Milano  
Motivi  
Kiko  
Mango

VIA PATTARI

Bershka  
Le Tre Gazzelle  
Sephora  
Pull&Bear  
Tezenis  
Adidas  
Next Opening  
Footlocker

GALLERIA DEL CORSO

Liu Jo  
Atelier Emè  
Pinko  
Michael Kors

GALLERIA SAN CARLO

Luisa Spagnoli  
Twinset  
Geox  
Armani EX

GALLERIA SAN CARLO

Urban Outfitters  
Sisley

**Corso Vittorio Emanuele II**

Motta  
Tiffany

VIA UGO FOSCOLO

Gioielleria Rocca  
H&M

VIA SAN RAFFAELE

La Rinascente

VIA SANTA REDEGONDA

Furla  
Sundek

**D31**  
& Other Stories

VIA AGNELLO

Nike  
Tissot  
Celio  
Intimissimi

VIA SAN PAOLO

Marina Rinaldi  
Marella  
iBlues  
Pennyblack  
Max & Co.  
Max Mara

GALLERIA DE CRISTOFORIS

United Colours of Benetton  
Calzedonia  
Zara  
Zara Man

VIA SAN PIETRO ALL'ORTO

Swarovski

PIAZZA SAN CARLO

Coccinelle  
David Naman  
Swatch  
Lama Optical  
Piazza San Carlo  
Marville  
Five Guys

GALLERIA DEL TORO

Diesel

**Piazza San Babila**

**Piazza Duomo**

Bar Motta  
Libreria Bocca  
Chanel  
Biffi  
Feltrinelli  
Marchesi

Gatto Rosso Prada Prada

Savini

Louis Vuitton  
Fendi  
Gucci  
Tod's  
Il Salotto di Milano  
Noli  
Church's  
Piumelli  
Pinko  
Montblanc  
Borsalino

**Galleria Vittorio Emanuele II**

Camparino  
Cad'e  
YSL  
Longchamp  
Rolex  
Next opening: Gucci  
Ristorante Cracco  
Dior Swarovski Tod's

Prada Armani Fratelli Rossetti  
Fratelli Prada  
Santoni  
Luisa Spagnoli  
Bar Galleria  
Bric's  
Rizzoli  
Moncler

**Piazza della Scala**



Duomo trentuno, Milano

## Nel cuore del centro storico di Milano, un iconico spazio retail.

In the heart of Milan historical,  
the iconic retail spaces.

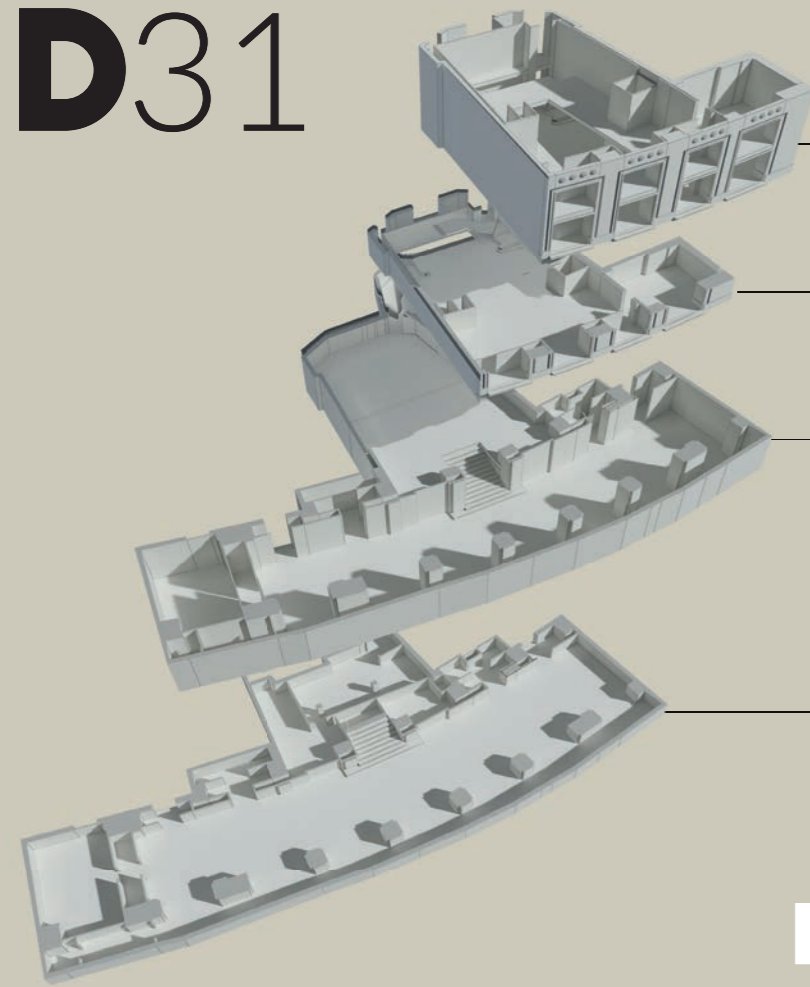
# D31



Gli spazi si sviluppano su tre livelli e un soppalco che si affaccia sul piano terreno, ottimamente collegati per offrire un'esperienza di shopping moderna e indimenticabile.

The spaces are distributed over three levels and a mezzanine facing ground floor, perfectly connected to offer a modern and unforgettable shopping experience.

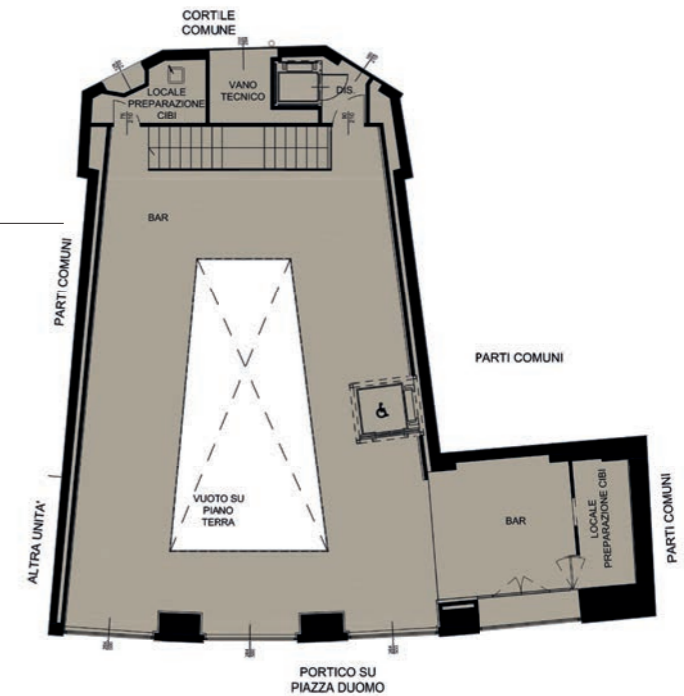
D31



	mq sq m
Piano Floor	
Mezzanino Mezzanine	<b>140</b>
Terra Ground	<b>185</b>
Seminterrato Semi-basement	<b>166</b>
Interrato Basement	<b>449</b>
<b>Totale Total</b>	<b>940</b>

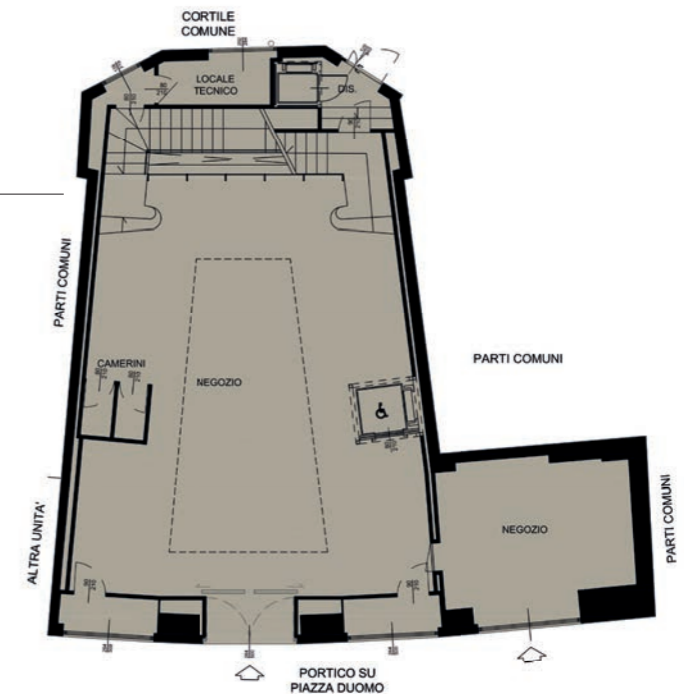
Mezzanino  
Mezzanine

**140** mq sq m



Piano terra  
Ground Floor

**185** mq sq m

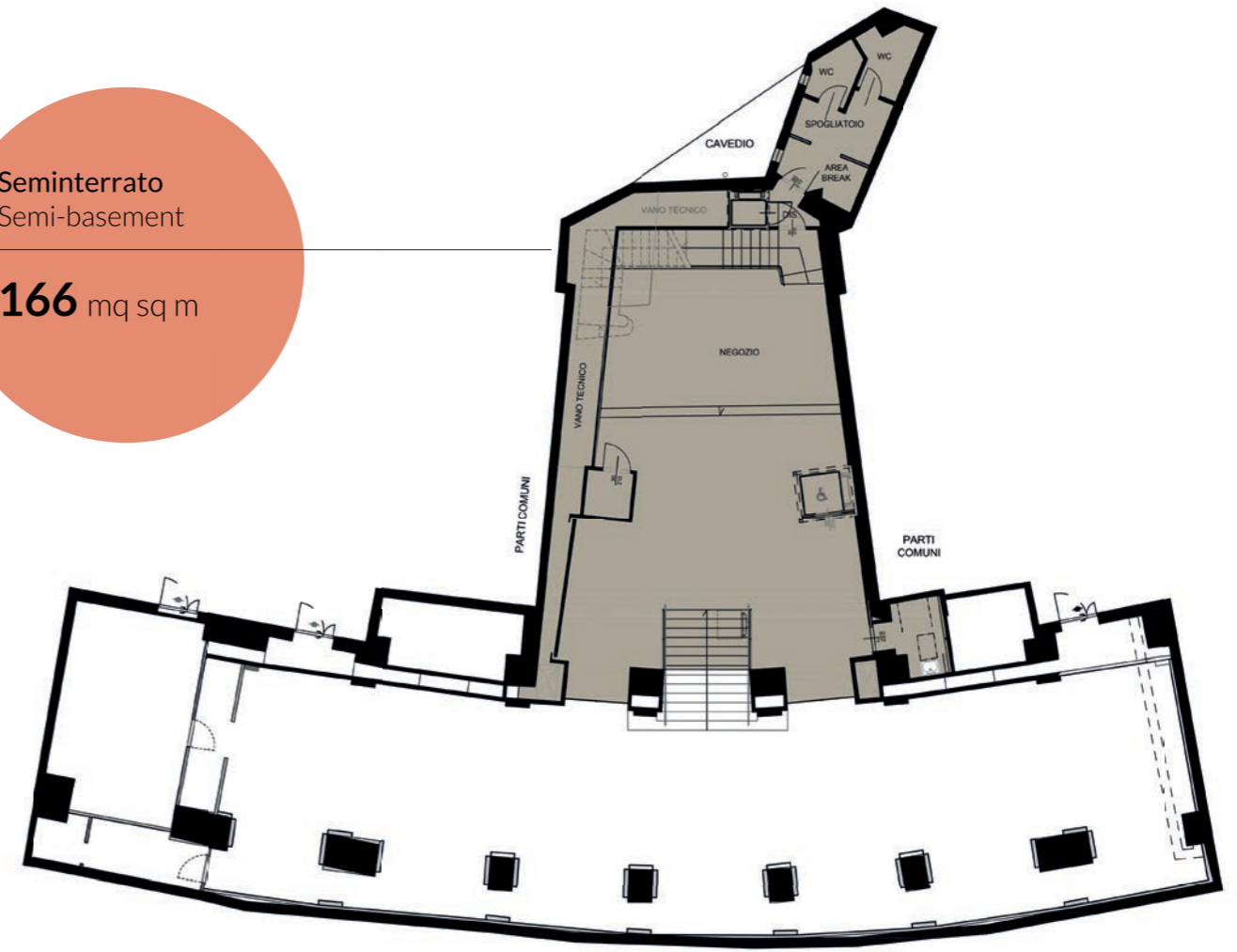




D31

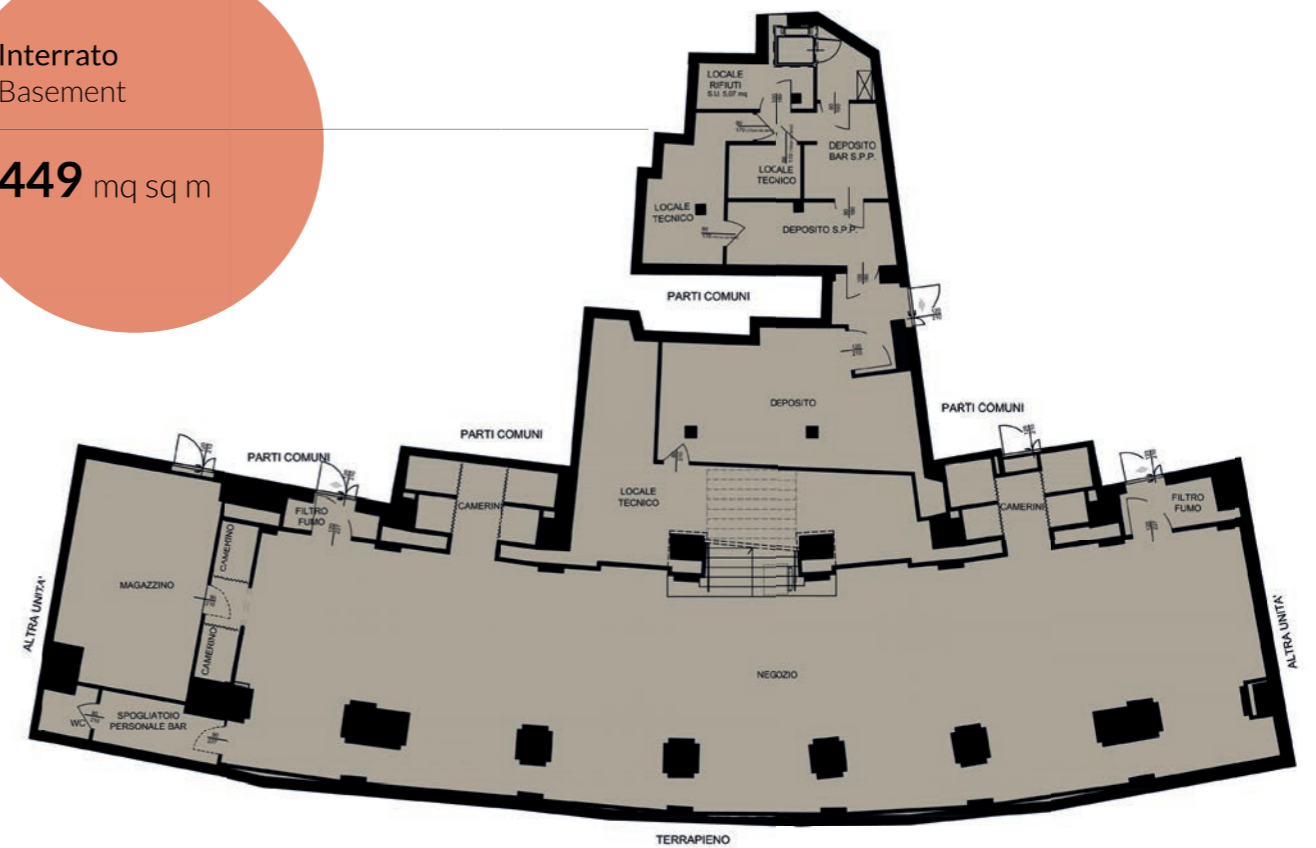
Seminterrato  
Semi-basement

166 mq sq m



Interrato  
Basement

449 mq sq m





Nella parte di piazza maggiormente apprezzata dai retailer.  
In the part of the square mostly appreciated by retailers.

Duomo trentuno, Milano

Un'esperienza di shopping moderna  
e indimenticabile in un contesto unico.

A modern and unforgettable shopping experience in a  
unique context.

**D31**





**D31** Duomo trentuno, Milano

**Proprietà**  
Owner

**FONDO MASCAGNI**

**Gestito da**  
Managed by

**GENERALI REAL ESTATE SPA**



**Agenti in esclusiva**  
Exclusive leasing agents

**CBRE**

Piazza degli Affari, 2  
20123 Milano

**02 9974 6000**  
hsitaly@cbre.com  
cbre.it

**Colliers**

Via Giuseppe Mazzini, 9  
20123 Milano

**02 6716 0201**  
highstreet.italy@colliers.com  
colliersitaly.it



